

UMOWA NR/2014

zawarta w dniu 2014r.

pomiędzy:

**GMINĄ MIASTO BOGUSZÓW-GORCE,
Pl. Odrodzenia 1
58-370 Boguszów – Gorce**

w imieniu której działa:

Waldemar Kujawa - Burmistrza Miasta

zwaną dalej **Zamawiającym**
a

.....
.....
.....

reprezentowanym w niniejszej Umowie przez:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego nr na roboty budowlane w trybie Art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2013r., poz 907 z póź. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **robót utrzymaniowo – konserwacyjnych na drogach stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce, w granicach administracyjnych miasta Boguszów-Gorce**, zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie, formularzu cenowym oraz szczegółowej specyfikacji technicznej.
2. Wykonawca jest zobowiązany również do wykonywania w terminach wskazanych przez Zamawiającego napraw nawierzchni po robotach kanalizacyjnych związanych z eksploatacją kanalizacji deszczowej. Zamawiający będzie na bieżąco zgłaszał Wykonawcy lokalizacje poszczególnych robót, ich zakres oraz technologię wykonania.

§ 2

1. Wykonawca nie może podzlecać żadnej części przedmiotu umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego podwykonawców i pracowników jak za własne.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu projektu tej umowy paraflowany przez potencjalne strony, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy zgodnie z przedłożonym projektem.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust.2, zgłosi pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw co do jego treści. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed dokonaniem zmian w umowie o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu projekt zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dołączenia zgody Wykonawcy na zmianę umowy zgodnie z przedłożonym projektem zmian.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu zmian w umowie o podwykonawstwo, o których mowa w ust.4, zgłosi pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw co do ich treści. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się za akceptację projektu zmian w umowie o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane i dostawy lub usługi w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia, w wyłączeniu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotu zamówienia wskazanego w §7 ust.4 niniejszej umowy.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wskazany w umowie o której mowa w ust. 2, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłużeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
15. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy wskazana w § 7 ust.4 może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
16. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcami w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania, na każde żądanie, dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia zawarcia umowy do 15 grudnia 2014 r.**

§ 4

1. Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela i osobę nadzorującą roboty w osobie: Iwona Malusiak-Suchorzewska, Inspektor Wydziału Inwestycji Miejskich w Urzędzie Miejskim w Boguszowie-Gorcach, tel. 74 84 49 311 wew. 59 lub 668 194 949.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową i specyfikacją techniczną, wykonania przedmiotu umowy.
3. W uzasadnionych przypadkach (związanych np. z nieobecnością przedstawiciela Zamawiającego), zadania określone w niniejszej umowie będzie wykonywał inny uprawniony pracownik Zamawiającego.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy
.....tel.....

§ 5

1. Przekazanie terenu, na którym prowadzone będą roboty, nastąpi każdorazowo w dniu spisania protokołu typowania robót z określeniem nazw ulic, na których wykonywane będą prace utrzymaniowe oraz terminu rozpoczęcia i zakończenia robót.
2. Protokół typowania robót spisany zostanie w wyniku określenia w terenie przez Zamawiającego i Wykonawcę zakresu robót. Zostanie on przekazany Wykonawcy w ciągu 3 dni od daty jego sporządzenia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za przekazany mu teren budowy po otrzymaniu protokołu typowania robót.

4. Wykonawca ma obowiązek zakończyć roboty w terminie określonym w protokołach typowania, jednak nie później niż w terminie 7 dni, po dacie na którą opiewa protokół. Po tym terminie w przypadku opóźnienia Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do powierzenia wykonania robót innemu przedsiębiorcy (wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy).
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu do odbioru roboty ulegające zakryciu.
6. W momencie przekazania terenu budowy w sposób określony w ust. 1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia wynikające ze stanu nawierzchni.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia w trybie natychmiastowym (w ciągu 1 godziny) miejsc niebezpiecznych powstałych nagle, a mających wpływ na bezpieczeństwo ruchu drogowego, zgłoszonych pisemnie lub telefonicznie (telefonogram, fax) przez Zamawiającego lub, poza godzinami pracy Zamawiającego, przez inny uprawniony organ (Straż Miejską). Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wymaganych robót w terminie 3 dni, po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikowania zgłoszeń dokonanych przez inny uprawniony organ i do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego na piśmie o podjętych działaniach.
8. W przypadku dodatkowych dni wolnych od pracy, niedziel i świąt oraz w razie wystąpienia klęsk żywiołowych Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, jest zobowiązany do pełnienia dyżurów wg potrzeb.
9. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy (ulic) w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci (gruz, destrukty) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

1. Konieczność wykonania przez Wykonawcę Robót Dodatkowych i/lub Uzupełniających będzie podstawą do zawarcia dodatkowej umowy pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów w Prawie zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wykonane Roboty Dodatkowe i/lub Uzupełniające, które wykonał bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
3. Wykonawca obowiązany jest wykonać Roboty Dodatkowe i/lub Uzupełniające przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w przypadku podstawowych Robót.

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w formularzu cenowym Wykonawcy. Sposób naliczenia wynagrodzenia netto będzie wymagał przemnożenia jednostkowych cen netto podanych w formularzu cenowym przez ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych przez Zamawiającego prac. Wynagrodzenie netto zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT. Ceny jednostkowe będą niezmiennie w okresie obowiązywania umowy.
2. Rozliczenie robót następować będzie nie częściej niż raz w miesiącu fakturami przejściowymi za roboty objęte protokołem typowania, po sprawdzeniu ilości i jakości oraz odebraniu ich przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie cedował wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Ostateczne Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotowej umowy nie może przekroczyć kwoty:
netto: zł (słownie:0/100)
brutto:zł (słownie:0/100)
5. Zapłata faktury nastąpi po udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z warunkami zawartymi w umowach o podwykonawstwo, o których mowa w §2 ust.6.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi dróg objętych robotami utrzymaniowo – konserwacyjnymi i uwzględnił je w formularzach cenowych.

§ 9

1. Niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały, poza materiałami z odzysku, zostaną zakupione i dostarczone na plac budowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku robót bitumicznych wszystkie materiały i roboty muszą odpowiadać Polskiej Normie PN-EN 13108 lub posiadać atesty techniczne oraz odpowiadać warunkom technicznym wykonania i odbioru robót drogowych.
3. Przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 2, Wykonawca przedstawi aktualne recepty, atesty, orzeczenia jakości do akceptacji Zamawiającemu.
4. Wykonawca poniesie koszty wszelkich prób i badań wynikających z norm i warunków określonych w ust 2.
5. W przypadku prac utrzymaniowo-konserwacyjnych nawierzchni niebitumicznych wszystkie materiały betonowe muszą posiadać aprobaty techniczne i certyfikaty udzielone przez instytucje posiadające właściwe akredytacje do ich wydawania.

§ 10

1. Odbiór robót zostanie dokonany przez Zamawiającego w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.

2. Podstawą do odbioru będą:
 - a) oględziny nawierzchni,
 - b) pomiary geometryczne.

§ 11

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy w terminie do 21 dni licząc od daty przedłożenia przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Należności będą regulowane z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, przy uwzględnieniu zapisów §2 ust.9 - 14.

§ 12

Wykonawca udziela Zamawiającemu następującej gwarancji na przedmiot umowy:

- a) w przypadku nawierzchni bitumicznych - 6 miesięcy,
- b) w przypadku nawierzchni niebitumicznych - 1 rok.

§ 13

W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji terminy usuwania wad przez Wykonawcę dla poszczególnych robót nie mogą być dłuższe niż 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczeniowe (OC) na kwotę co najmniej 50.000,00 zł. w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca oświadcza, że zapewni ciągłość ubezpieczeń przez cały okres realizacji umowy. W wypadku, gdy umowa ubezpieczenia zawarta jest na okres krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawiać dowody ubezpieczeń zapewniające ich ciągłość. Wykonawca będzie dostarczać kopie polis w terminie do 15 dni po upływie okresu obowiązywania poprzednich umów ubezpieczenia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody związane z wykonywaniem przez niego przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy i przeprowadzenie procedury wyjaśniającej, zgodnie z warunkami określonymi w polisie.

§ 15

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za każdy dzień składowania destruktu na poboczach po naprawie uszkodzenia w wysokości 50,00 zł.,
 - b) za każdy dzień opóźnienia zakończenia robót, określonego w protokołach typowania robót w wysokości 50,00 zł.,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wysokości 20.000,00 zł,
 - d) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł,
 - e) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł,
 - f) z tytułu nie wprowadzenia w umowie o podwykonawstwo zmian dotyczących terminu zapłaty zgodnie z zapisami art. 143b ust.2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w wysokości 5.000,00 zł,
 - g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 5.000,00 zł,
 - h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10.000,00 zł,
 - i) z tytułu opóźnienia w przekazaniu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od 8-ego dnia od daty jej zawarcia.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne za każdy dzień opóźnienia w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,1% wartości robót netto za rozliczone zadanie w zakresie wytypowanych robót.
3. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający będzie wystawiał notę obciążeniową z tytułu naliczenia kar umownych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z należnego mu wynagrodzenia.
4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
5. W przypadku powstania szkody w majątku Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) w przypadku gdy Wykonawca przerwie wykonywanie robót bez uzyskania zgody Zamawiającego na okres powyżej 14 dni,
 - c) w przypadku gdy Wykonawca opóźni rozpoczęcie robót określonych w protokole typowania o więcej niż 14 dni od daty wystawienia protokołu.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, w tym gdy Wykonawca nie zapewni ciągłości ubezpieczeń OC lub nie przedstawi Zamawiającemu polis zgodnie z § 14 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy, umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.
4. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron.

§ 17

1. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę postanowień umownych w sytuacjach:
 - a) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związanych ze zmianą przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki podatku VAT,
 - b) zmiany terminu wykonania Prac – wskutek wystąpienia okoliczności, niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji zadań,
 - c) zmiany postanowień umowy mogących mieć wpływ na nie zakończenie lub utratę finansowania zadania,
 - d) zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego,
 - e) zmiany osób spełniających warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego przy spełnieniu przez zaproponowane osoby warunków opisanych w SIWZ.
 - f) wystąpienia siły wyższej,
 - g) zmiany w obowiązujących przepisach.
2. W przypadku zaistnienia niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.
3. Dopuszcza się zmianę umowy w formie aneksu, w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.

§ 18

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- załącznik nr 1 - formularz cenowy
- załącznik nr 2 – szczegółowa specyfikacja techniczna

§ 22

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA